

Утверждаю:

Генеральный директор
НУ ИИР ПП ВОС «Реакомп»
С.Н. Ваньшин

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в гостинице «Реакомп»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности в гостинице и является обязательной для исполнения всеми служащими и рабочими.

1.2. Инструкция разработана на основе "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (ППР).

1.3. На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработана инструкция о мерах пожарной безопасности и действиях на случай пожара.

1.4. Все служащие и рабочие гостиницы должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

1.5. В соответствии с действующим законодательством ответственность за нарушения требований пожарной безопасности, в том числе изложенных в ППР и настоящей Инструкции, несут:

руководитель гостиницы;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

1.6. Руководители и должностные лица гостиницы, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, обязаны обеспечивать своевременное выполнение норм и правил пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

2.1. В помещениях на видных местах у телефонов должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

2.2. Для гостиницы приказом (распоряжением) руководителя должен быть установлен противопожарный режим, в том числе:

определены места для курения и оборудованы металлическими урнами с водой, знаками пожарной безопасности "Место для курения";

определен порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае пожара;

регламентированы:

порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

сроки прохождения противопожарного инструктажа и определены лица, от-

ветственные за его проведение.

2.3. Для гостиницы должны быть разработаны и на видных местах вывешены поэтажные планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре. На плане указывается схема этажа здания, пути эвакуации из помещений сплошными линиями со стрелками зеленого цвета, места расположения телефонов, огнетушителей, пожарных кранов, электрощитовых.

В дополнение к схематическому плану разрабатывается краткая инструкция, определяющая действия персонала в случае пожара, места эвакуации имущества.

2.4. Обслуживающий персонал гостиницы обязан:

соблюдать на рабочих местах требования правил пожарной безопасности, поддерживать противопожарный режим;

знать и соблюдать требования настоящей Инструкции;

знать места расположения и порядок применения имеющихся средств пожаротушения;

выполнять меры безопасности при пользовании электроприборами (компьютеры, холодильники, кондиционеры, самовары, плитки, чайники, утюги, светильники и т. п.), газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными веществами и материалами;

по окончании работы, отключить электропотребители.

3 . При эксплуатации зданий и помещений запрещается:

4.1. Хранить и применять в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (далее ЛВЖ, ГЖ), порох, взрывчатые вещества, баллоны с газом и другие взрывопожароопасные вещества и материалы.

4.2. Использовать технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для размещения производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов.

4.3. Оставлять открытыми двери технических помещений, электрощитовых и вентиляционных камер.

4.4. Разводить костры, сжигать мусор на территории объектов.

4.5. Устраивать склады горючих материалов, а также размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, если вход в них не изолирован от общих лестничных клеток.

4.6. Снимать предусмотренные проектом двери вестибюлей и холлов, коридоров, тамбуров и лестничных клеток.

4.7. Устраивать в световых карманах коридоров служебные помещения (кабинеты).

4.8. Загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери эвакуационных выходов, проходы, коридоры, тамбуры и лестницы.

4.9. Проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ.

4.10. Устанавливать глухие металлические решетки на окнах.

4.11. Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под маршами лестниц и на их площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

4.12. Применять на путях эвакуации горючие материалы для отделки, облицовки, окраски стен и потолков, а в лестничных клетках - ступеней и площадок.

4.13. Фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их.

4.14. Заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг.

4.15. Устраивать в номерах гостиницы различного рода производственные и складские помещения, в которых применяются и хранятся взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы, а также изменять функциональное назначение комнат и номеров, в том числе при сдаче их в аренду.

4.16. Использовать электроаппаратуру и приборы, имеющие неисправности, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

4.17. Пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными приборами.

4.18. Эксплуатировать электролампы и светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), а также обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами.

4.19. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

4.20. Оставлять без присмотра, а также по окончании рабочего дня, включенными в сеть электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники, компьютеры и т. п.

4.21. Устанавливать в помещениях дополнительные электрические розетки и токоприемники, без соответствующих расчетов.

4.22. Применять самодельные электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки и другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

4.23. Эксплуатировать переносные электросветильники, не оборудованные стеклянными колпаками и защитными предохранительными сетками.

4. Противопожарное водоснабжение

5.1. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

5.2. Пожарные шкафы, в которых размещаются первичные средства пожаротушения (клапан пожарный запорный с соединительной головкой, рукав пожарный напорный с присоединенным к нему пожарным стволом, огнетушители), должны иметь приспособления для их опломбирования.

5.3. Проверка пожарных кранов на водоотдачу должна осуществляться не реже двух раз в год. После проверки на водоотдачу комиссионно составляется акт о работоспособности противопожарного водопровода, шкафы кранов опломбируются.

5.4. Использование пожарных рукавов для хозяйственных нужд запрещается.

5.5. У наружных гидрантов и пожарных водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены указатели. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника. В зимнее время крышки гидрантов (водоемов) должны регулярно очищаться от снега и льда.

5. Содержание установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре

6.1. Установки пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности.

6.2. В помещении дежурного должна быть вывешена инструкция о порядке действий дежурного при получении сигнала о пожаре и неисправности систем пожарной автоматики. Дежурный должен быть обеспечен исправными электрическими фонарями (не менее трех штук).

6.3. Автоматическая пожарная сигнализация должна обслуживаться организацией, имеющей лицензию, по договору. У дежурного должен находиться журнал эксплуатации АПС, в котором ставятся отметки о ее исправности. Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АПС и системы оповещения людей о пожаре должны осуществляться в соответствии со сроками проведения регламентных работ.

6.4. Порядок использования системы оповещения о пожаре должен быть определен в инструкциях по их эксплуатации и в планах эвакуации с указанием лиц, приводящих системы в действие.

6.5. В зданиях, где не требуются технические средства оповещения людей о пожаре, руководитель объекта должен определить порядок оповещения людей о пожаре и назначить ответственных за это лиц.

6. Содержание первичных средств пожаротушения

7.1. Помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения согласно гл. 19 ППР.

7.2. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей следует производить в зависимости от огнетушащей способности, предельной защищаемой площади, класса пожара горючих веществ и материалов.

7.3. На каждом объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

7.4. Огнетушители должны содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

7.5. В зимнее время (при температуре ниже 1° С) огнетушители необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

7.6. Огнетушители должны размещаться в легкодоступных местах, где исключено попадание на них прямых солнечных лучей и непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

7.7. Размещение огнетушителей не должно препятствовать безопасной эвакуации людей. Их следует располагать на высоте не более 1,5 м., а также в шкафах пожарных кранов или в специальных тумбах (подставках).

Действия сотрудников (рабочих) гостиницы при пожаре

1. Каждый сотрудник (рабочий) организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) обязан:

немедленно сообщить об этом по телефону "01", 112 в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

оповестить дежурного и руководителя гостиницы;

покинуть помещение в соответствии с планом эвакуации, при эвакуации неукоснительно выполнять указания непосредственных руководителей; в процессе эвакуации сохранять спокойствие и организованность;

для защиты органов дыхания от продуктов горения использовать самоспасатель индивидуальный (СПИ-20, ФСП) либо влажную ткань, закрывающую рот и нос;

при невозможности эвакуации из помещения, изолировать его от проникновения дыма и огня (уплотнить дверные притворы влажной тканью), выйти на балкон или открыть окно;

при необходимости принять меры по эвакуации людей, материальных ценностей, отключению электроэнергии, тушению пожара при помощи первичных средств пожаротушения (самостоятельное тушение пожара допускается только в его начальной стадии, когда очаг возгорания незначителен, и к нему можно безопасно подойти без средств защиты органов дыхания на расстояние подачи огнетушащих веществ) и сохранности материальных ценностей;

2. Руководитель и должностные лица гостиницы по прибытию к месту пожара обязаны:

сообщить в пожарную охрану о пожаре (если сообщения не было);

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу систем вентиляции, перекрыть газовые коммуникации, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

прекратить все работы в здании (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

после эвакуации провести сверку сотрудников с фактическим наличием эвакуированных людей;

осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделений пожарной охраны;

обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (вредоносных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

3. По прибытии пожарного подразделения руководитель гостиницы (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооруже-

ний, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организывает привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.